



Brigitte Josserand, Courtier immobilier

AGENCE IMMOBILIÈRE PERFECTIMO INC.

Agence immobilière

85, S-t-Charles O #201

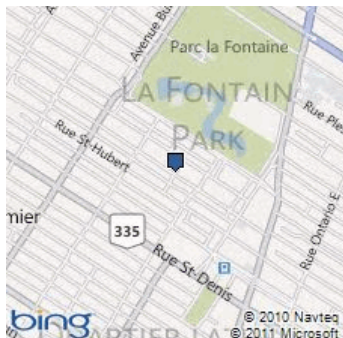
Longueuil (QC) J4H 1C5

514-773-8145 / 514-990-0045

info@investbrj.com

http://perfectimo.net

No MLS® 8639220 (En vigueur)



389 000 \$

3858 Rue St-André
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2L 3V8

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de Napoléon
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de copropriété	Indivise Quote-part 33 %
Année de conversion	
Type de bâtiment	En rangée
Étage	2e étage
Nombre total d'étages	3
Nombre total d'unités	3
Dimensions du bâtiment	
Sup. habitable Nette	60,10 mc
Superficie au sol	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre du Québec	1 884 438
Zonage	Résidentiel

Année de construction	Inconnue
Date de livraison prévue	
Devis	
Déclaration cop. au dossier	Oui
Cotisation spéciale	
Procès-verbal	Non
États financiers	Non
Règlements de l'immeuble	Non
Reprise	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2010)
Numéro de matricule	
Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	4 057 \$ (2011)	Frais de cop. (0 \$/mois)	0 \$
Terrain	214 800 \$	Scolaires	881 \$ (2011)	Frais communs	
Bâtiment	265 900 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
				Assurance	1 036 \$
Total	480 700 \$	Total	4 938 \$	Total	1 036 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	1	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Aire ouverte	5,64 X 13,13 m irr	Bois		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	

Fenestration
Type de fenestration
Énergie/Chauffage
Mode chauffage
Sous-sol
Salle de bains
Inst. laveuse-sécheuse
Foyer-Poêle
Armoires cuisine
Équipement/Services
Particularités du bâtiment
Efficacité énergétique

Stationnement cadastré
Stationnement
Allée
Garage
Abri d'auto
Terrain
Topographie
Particularités du site
Eau (accès)
Vue
Proximité

Inclusions

Cuisinière, hotte, micro-ondes, réfrigérateur, laveuse et sécheuse superposées, luminaires et encastrés sont neufs mais vendus tel quel sans garantie légale. Emplacement pour le lave-vaisselle

Exclusions

Remarques MLS®

EMPLACEMENT DE CHOIX sur le Plateau près du Parc Lafontaine mais néanmoins sur une rue tranquille. Appartement lumineux et agréable à vivre. Immeuble entièrement rénové suite à un incendie. Toit, murs intérieurs, le revêtement de briques, les planchers, la plomberie, l'électricité, les balcons, la cour : Le tout reconstruit à neuf selon les normes

Addenda

vigueur.

Rénovations luxueuses:Le parement du toit est en ardoise et cuivre étamé ; Les planchers sont en chêne dans la pièce à vivre, en céramiques dans la cuisine et la salle de bain. Aspirateur central, le comptoir de la cuisine et son dossier sont en granit ; Fenêtres à guillottes ; moulures et portes à âmes pleines ; Belle salle de bain avec une douche pluie et une douche manuelle, vitre en verre, niches intégrées, bain et douche séparé, rangement ; Climatiseur mural ; grands garde-robes à l'entrée et dans la chambre ; Prises de téléphone dans la cuisine, le salon et la chambre, deux prises câbles dans le salon, thermostats électroniques.

Un espace de rangement sur le balcon arrière, un autre espace de rangement (cabanon) dans la cour arrière qui va être en partie pavée. Un balcon à l'avant.

+++++

Indivision : 20% de comptant sont requis. Financement à la Caisse populaire de St-Denis.

Les taxes sont celles de l'immeuble en sa totalité (triplex)

Possibilité d'un stationnement : les copropriétaires sont tenus de se proposer en priorité un stationnement s'il venait à être offert à la location avant de le louer à une personne à l'extérieur de la copropriété.

+++++

Déclaration du vendeur

Non

Source

AGENCE IMMOBILIÈRE PERFECTIMO INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher